



REPUBLIKA E SHqipëRIE  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT  
EKONOMIK, TURIZMIT,  
TREGTISË DHE SIPËRMARRJES  
MINISTRI

## NJOFTIMI I KONTRATËS

### 1. Institucioni Përgjegjës

**Emri dhe adresa e Institucionit Përgjegjës:**

**Emri** Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes.

**Adresa** Bulevardi “Dëshmorët e Kombit” Nr, 1001, Tiranë.

**Tel/Fax** +355 42 20 02 45 +355 42 44 80 21

**E-mail dhe personi i kontaktit:** Adriana.Sheti@ekonomia.gov.al

**Faqja e Internetit:** [www.ekonomia.gov.al](http://www.ekonomia.gov.al); [www.aida.gov.al](http://www.aida.gov.al) ,

### 2. Objekti i kontratës

Ndërtimi, zhvillimi, mirëmbajtja dhe operimi i Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik, në Spitallë, Durrës.

#### 2.1 Përshkrimi i shkurtër i kontratës

Ndërtimi, zhvillimi, mirëmbajtja dhe operimi i Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik, në Spitallë, Durrës.

**Burimi i financimit:** Nga burimet financiare të zhvilluesit të shpallur fitues nga procedura konkurruese.

**2.2 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:** 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vjet.

#### 2.3 Vendndodhja e objektit të kontratës:

Zona e Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik Spitallë, Durrës ndodhet në veri të Qytetit të Durrësit. Sipërfaqja prej **101.2** ha i përket Zonës Kadastrale Nr. 8517 Durrës. Kjo zonë është shpallur me VKM-në Nr. 262, datë 06.04.2016 “Shpalljen e Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik në Spitallë, Durrës”.

Zona e Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik shtrihet në afërsi me Portin e Durrësit, më të madhin dhe më të rëndësishmin në Shqipëri, pranë qytetit të dytë për nga zhvillimi ekonomik në Shqipëri, Durrësit, vetëm 30 km larg Aeroportit Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, 37 km nga kryeqyteti i Shqipërisë, Tirana.

### 3. Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik

#### 3.1 Kriteret e Kualifikimit dhe Vlerësimit, sipas Shtojcës nr.3.

#### 3.2 Sigurimi i Ofertës:

Ofertuesi, paraqet Formularin e Sigurimit të Ofertës, kur kërkohet, sipas Shtojcës 5. Vlera e kërkuar e Sigurimit të Ofertës është **15,000,000 Lekë (pesëmbëdhjetë milion)**.

### 4. Procedura

#### 4.1 Lloji i procedurës:

<b>Procedurë konkurruese</b>	Procedurë me aplikim, në pronë private.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 4.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

Nr.	Kriteri	Pikët
1	Propozimi teknik për ndërtimin e zonës	25
2	Ndikimi mjedisor	10
3	Ndikimi social	15
4	Koha e përfundimit të investimit	10
5	Kapaciteti financiar dhe mundësia e financimit të projektit (plani i biznesit)	40
	<b>TOTALI</b>	<b>100</b>

Institucioni Përgjegjës duhet të specifikojë pikët për çdo kriter vlerësimi të vendosur, sipas metodologjisë së përcaktuar në shtojcën nr 6, për çdo kriter në mënyrë specifike.

**4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:**

**Data: 28.04.2017 Ora: 10**

**Vendi:** Në ambientet e Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, Salla e Mbledhjeve, kati i katërt.

**4.4 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: 150 (e shprehur në ditë)**

**4.5 Gjuha(-ët) për hartimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:**

Shqip	<input checked="" type="checkbox"/>	Anglisht	<input type="checkbox"/>
Tjetër		Në rast dorëzimi në gjuhë të huaj, dokumentat duhet të jenë përkthyer në shqip	

**5. Informacione plotësuese**

**5.1 Dokumente me pagesë:**

Po	<input type="checkbox"/>	Jo	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

*Nëse Po*

Monedha	_____	Çmimi	_____
---------	-------	-------	-------

Ky çmim mbulon kostot aktuale të kopjimit dhe shpërndarjes së DPK tek Ofertuesit. Ofertuesit e interesuar kanë të drejtë të kontrollojnë DPK para blerjes së tyre.

**5.2 Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e DPK)**

Ofertat do të hapen në ambientet e Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, salla e mbledhjeve, kati i katërt.

Dokumentet do të tërhiqen pranë :

1. MZHETTS-së, në zyrën e personit të kontaktit, ose

2. Në faqen zyrtare të Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes si dhe;
3. Në faqen zyrtare të Agjensisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve.

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **27.02.2017**

